ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 03

о проведении общего собрания собственников (титульных владельцев/будущих собственников) помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 3

г. Санкт-Петербург 16 мая 2018 года

Дата проведения собрания с 10 мая 2018 года по 15 мая 2018 года
Начало собрания в 19 часов 00 минут.
Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования.
Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13
Инициатор собрания: собственник квартиры № 47 Трофимук А.М. и собственник квартиры № 19 Прибытков П.С.
Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 3074,0 кв. м.
В собрании участвовали только собственники жилых и нежилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2123,1 кв. м.(69,06 %). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:.

1.Избрание председателя и секретаря собрания.
2.Утверждение плана работы по установке переговорно-замочного устройства согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 815900 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 2549,69 рублей с квартиры.
3.Установление платы за содержание и ремонт переговорно-замочного устройства в размере 0,34 рублей с 1 кв. м. жилого помещения с выставлением в платежном документе ежемесячно.
4.В целях комфортного проживания собственников плату по статье «отопление» выставлять в платежном документе ежемесячно и оплачивать данную статью в течение года.
5.Начать эксплуатацию лифтового оборудования с 01.06.2018 года. В целях сохранности общедомового имущества обшить лифты и установить единовременный взнос в размере 562 рублей. Плату выставлять в платежном документе, как единовременный внос с квартиры.
6.В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).
7. Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда.
8. Избрание Совета многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1.Избрать председателя и секретаря собрания.
1.1.Выбрать председателем собрания Трофимук А.М.
1.2.Выбрать секретарем собрания Прибыткова П.С.
2.Утверждить план работы по установке переговорно-замочного устройства согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 815900 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 2549,69 рублей с квартиры.
3.Установить плату за содержание и ремонт переговорно-замочного устройства в размере 0,34 рублей с 1 кв. м. жилого помещения с выставлением в платежном документе ежемесячно.
4.В целях комфортного проживания собственников плату по статье «отопление» выставлять в платежном документе ежемесячно и оплачивать данную статью в течение года.
5.Начать эксплуатацию лифтового оборудования с 01.06.2018 года. В целях сохранности общедомового имущества обшить лифты и установить единовременный взнос в размере 562

рублей. Плату выставлять в платежном документе, как единовременный внос с квартиры. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

6.В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

7. Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда.

8. Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:

8.1. Трофимук Анну Михайловну, 17.02.1983 года рождения, собственника квартиры № 47, образование- высшее, сфера деятельности – бух. учет. Цель избрания - безопасное и комфортное проживание жителей дома.

8.2.Фомина Станислава Людвиговича, 13.04.1972 года рождения, собственника квартиры № 9, образование- высшее, сфера деятельности – производство. Цель избрания - безопасное и комфортное проживание жителей дома.

8.3.Прибыткова Павла Сергеевича, 27.07.1983 года рождения, собственника квартиры № 19, образование- высшее, сфера деятельности – энергетика. Цель избрания - безопасное и комфортное проживание жителей дома.

Председатель собрания А.М. Трофимук

Секретарь собрания П.С. Прибытков